



Совет депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е  
(четырнадцатая сессия)

29 июня 2022 года

№ 110

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово»

В целях приведения в соответствие с нормами градостроительного законодательства Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», руководствуясь решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 15 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения в них изменений», Совет депутатов рабочего поселка Кольцово  
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 № 70, от 07.02.2018 № 3, от 24.02.2021 № 4, от 27.10.2021 № 47) следующие изменения:

в Местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово:

1) в разделе I «Общие положения»:

в абзаце 1 пункта 2 слова «, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории» исключить;

2) в разделе II «Основная часть»:

а) в подразделе 4.4:

в строке 2 «Плавательные бассейны» таблицы в части расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности объекта в значении расчетного показателя слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

пункт 1 примечания к таблице изложить в следующей редакции:

«1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.»;

б) в подразделе 4.6:

строку 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения» таблицы изложить в следующей редакции:

«

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
							площадки для игр детей	0,7
							площадки для отдыха взрослого населения	0,1
							физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
		хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до	-	назначение площадки	расстояние, не менее, м					

	площадок общего пользования различного назначения		площадки для выгула собак	40
			площадки для игр детей	12
			площадки для отдыха взрослого населения	10
			физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
			хозяйственные площадки (контейнерные)	20
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.</li> <li>2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.</li> <li>3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.</li> <li>4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м</li> </ol>				

»;

примечание к строке 11 «Аптеки» изложить в следующей редакции:  
«Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории»;

в строке 13.7 «Парк культуры и отдыха» в части расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности значение расчетного показателя для городского округа - «60» заменить на «66»;

строку 24 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» признать утратившей силу;

в) дополнить подразделом следующего содержания:

**«5. Расчетные показатели  
минимально допустимого уровня обеспеченности,  
установленные Правительством Российской Федерации**

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1			для жилых зон

Парковки легковых автомобилей	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
	для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением № 2
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
	расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется

		количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

»;

3) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

а) в абзаце двадцать седьмом слова «постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»» заменить словами «постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»»;

б) абзац тридцать первый признать утратившим силу;

в) в абзаце тридцать четвертом слова «приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»» заменить словами «приказ Министерства труда и социальной

защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»»;

г) в абзаце тридцать шестом слова «приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»» заменить словами «приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»»;

д) в абзаце сороковом слова «ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» заменить словами «приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»»;

е) в абзаце пятьдесят втором слова «СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования» заменить словами «СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования»;

ж) в абзаце пятьдесят девятом слова «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» заменить словами «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*»;

з) в абзаце шестьдесят первом слова «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» заменить словами «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;

и) в абзаце шестьдесят пятом слова «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» заменить словами «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

к) абзац семьдесят третий признать утратившим силу;

л) в абзаце семьдесят девятом слова «СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;

м) в абзаце восьмидесятом слова «СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в

общеобразовательных учреждениях»» заменить словами «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»»;

н) в абзаце восемьдесят первом слова «СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»» заменить словами «СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»»;

о) в абзаце восемьдесят третьем слова «СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

п) абзац девятый первый признать утратившим силу;

р) абзац девятый третий признать утратившим силу.

4) отметку о приложении № 1 к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
рабочего поселка Кольцово  
(к подразделу 4.2 «Расчетные показатели  
минимально допустимого уровня  
обеспеченности и расчетные показатели  
максимально допустимого уровня  
территориальной доступности объектов  
местного значения в области  
автомобильных дорог»»;

5) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
рабочего поселка Кольцово  
(к подразделу 5 «Расчетные показатели  
минимально допустимого уровня  
обеспеченности, установленные  
Правительством Российской Федерации»)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, моельные дома и т.д.	100 мест вместимости объекта	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой	60 кв. м общей площади (без учета	1

деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	15, но не менее 2
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	100 номеров	15
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений)	4

	лифтовых шахт, лестничных клеток)	
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4

».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Председателя Совета депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
\_\_\_\_\_ В.Н. Монагаров

Глава  
рабочего поселка Кольцово  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Красников

Р.п. Кольцово,  
30 июня 2022 г.  
№ 73-НПА